



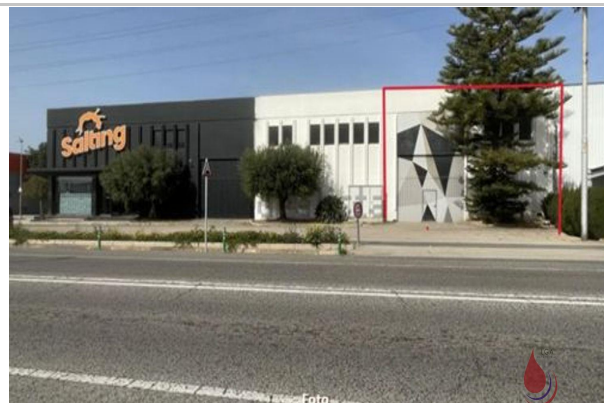
Referencia: **202400126**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **2.400 €**

Estado: Buen estado



Población: El Vendrell

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43700

Zona: TANCAT



M² construidos: 270 **Suelo de:** gres **Estancias:** 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Oportunidad única en El Vendrell! Alquila esta impresionante nave comercial/industrial estratégicamente situada a la entrada de la ciudad. Con una ubicación privilegiada a pie de carretera, ofrece una excelente visibilidad y acceso inmejorable para tu negocio. La nave cuenta con 270 m² construidos, completamente diáfanos, lo que permite una distribución flexible y adaptada a tus necesidades. Sus techos de casi 9 metros de altura proporcionan un espacio amplio y luminoso.

Además, dispone de un amplio parking privado de 900 m², ideal para clientes y empleados. La construcción de hormigón garantiza solidez y durabilidad, asegurando que tu inversión esté protegida. No pierdas la oportunidad de establecerte en una zona bien comunicada y con gran potencial de crecimiento. Los honorarios son del 10% de una anualidad más 150€ de gastos de contratación, con un incremento del 21% de IVA menos el 19% de IRPF si no está exenta la propiedad. ¡Ven a visitarla y dale un impulso a tu negocio!