



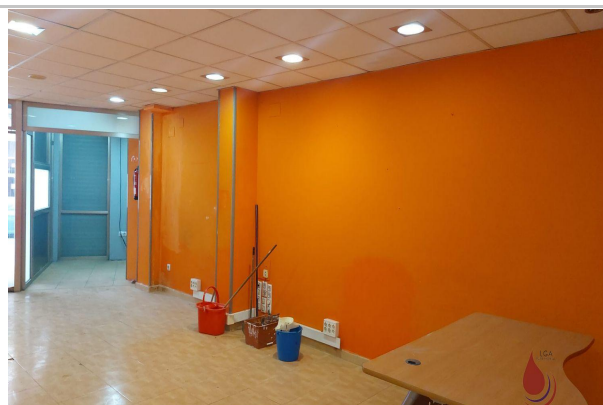
Referencia: **202500034**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **750 €**

Estado: Buen estado



Población: El Vendrell

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43700

Zona: TANCAT



M² construidos: 204 **Suelo de:** gres **útiles:** 203

Estancias: 1 **Baños:** 2 **Antigüedad:** 1991

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Oportunidad única en la zona del Tancat! Se vende un amplio local comercial de 203 m², ideal para emprender el negocio de tus sueños. Con una ubicación privilegiada a pie de calle, este espacio ofrece visibilidad excepcional gracias a su escaparate y 6 metros lineales de fachada. Distribuido en dos alturas, cuenta con una planta baja de 85 m² y un altillo de más de 100 m², proporcionando un entorno versátil y funcional. Cada planta dispone de un aseo completamente acabado, garantizando comodidad tanto para clientes como para empleados. Además, el local incluye un pequeño patio de luces trasero que aporta luminosidad y ventilación natural. Construido en 1991, este inmueble combina solidez con potencial de personalización, adaptándose a diversas actividades comerciales. ¡No dejes pasar esta oportunidad para establecer tu negocio en una de las zonas más dinámicas y concurridas!

Honorarios: 10% de una anualidad + 150 € de gastos de contratación.

Al precio del alquiler se le tendrá que incrementar el 21% de IVA menos 19% de IRPF en caso de no estar exenta la propiedad.